

Schmiedgasse 2+4, Domplatz 1

Bauherren:	<i>Schmiedgasse 2</i>	<i>Geschwister Thaler</i>
	<i>Schmiedgasse 4</i>	<i>Partel Christoph</i>
	<i>Domplatz 1</i>	<i>Mag. Weber Michael</i>
Umbauzeit:		<i>- Oktober 2015</i>
Restaurant:		<i>290 m²</i>
Wohnnutzfläche (8 Wohnungen):		<i>580 m²</i>
Gesamtgeschoßfläche:		<i>1.030 m²</i>
Kubatur:		<i>1.700 m³</i>
Baukosten:		<i>3 Mio. €</i>
Baualter Schmiedgasse 2:		<i>13./14. Jhr.</i>
Baualter Schmiedgasse 4:		<i>13./14. Jhr.</i>
Baualter Domplatz 1:		<i>13./14. Jhr.</i>



Umfangreiche Generalsanierung - Drei Althäuser mit neuem gemeinsamen Zugang

Die Häuser Schmiedgasse 2+4 sowie das Dachgeschoß des Eckhauses Domplatz 1 werden im Zuge einer umfangreichen Generalsanierung auf den neusten Stand der Technik gebracht. Das Sanierungskonzept sieht vor, die komplette Baustuktur zu sanieren und im hinteren Teil mit Dachterrassen zu erweitern. Die Häuser werden über ein gemeinsames Treppenhaus erschlossen, wobei ein neuer Lift in das Haus Schmiedgasse 2 eingebaut wurde und in Zukunft die bestehende Treppenanlage des Hauses Domplatz 1 gemeinsam genutzt wird. Das Gastlokal "Pizzeria Verona Due" wird ebenfalls generalsaniert und auf den neusten Stand gebracht.



Die Häuser Schmiedgasse 2+4 verfügen über einen gemeinsamen Dachstuhl der nach dem letzten Stadtbrand gemeinsam erbaut wurde. Durch die neue Wohnungsaufteilung ist dieser nun wieder vollständig sichtbar.



Das Restaurant "Verona Due" wurde Generalsaniert. Eine neue Lüftungsanlage, eine neue Küche sowie neue WC Anlagen wurde eingebaut. Durch eine klare Linie und helle Töne wurde dem fehlenden Tageslicht entgegen gewirkt.



Die historische Täferdecken wurden ergänzt und restauriert um den ursprünglichen Charakter des Gebäudes wieder spürbar zu machen.

