

Kreuzgasse 8 / Hirschgraben 19

Bauherren: *impuls wohnbau gmbh*
Umbauzeit: *April 2015 - Sommer 2016*
Geschäfte: *265 m²*
Wohnungen: *1.270 m²*
Gesamtgeschoßfläche: *1.845 m²*
Kubatur: *5.000 m³*

Baualter Kreuzgasse 8: *15. bis 19. Jhr.*
Baualter Hirschgraben 19: *16. bis 19. Jhr.*



Revitalisierung Stadthäuser

Das Haus Kreuzgasse 8 / Hirschgraben 19 besteht aus dem Vorderhaus (Kreuzgasse 8) und dem Hinterhaus (Hirschgraben 19) und ist durch einen Zwischentrakt miteinander verbunden. Es erstreckt sich bis zur ehemaligen Stadtmauer am Hirschgraben. Das Vorderhaus und das Hinterhaus waren früher je 2 Häuser, diese wurden 1896 massiv umgebaut und vereinigt. Im 19. Jahrhundert wurde dann der Verbindungsgang als verglaster Laubengang gebaut.



Das Architekturbüro Schwarzler revitalisiert diese Häuser. Im EG gibt es neu 2 Verkaufsgeschäfte (früher Baby Junior). Das 1.OG bis ins 2.DG wird zu Wohnzwecken (8 Wohneinheiten) saniert und im DG ausgebaut. Im Innenhof werden hierfür Terrassen und Balkone errichtet. Das Gebäude wird thermisch verbessert und im Zwischentrakt nachträglich unterkellert. Die Decken- und Wandkonstruktionen werden auf den neuesten Stand gebracht und der erhaltenswerte Dachstuhl wird saniert und zum Teil erneuert.

Es wird ein Ecklift eingebaut. Pro Geschoss gibt es 2 Zugänge, dadurch werden die verschiedenen Höhen des Vorder- und Hinterhauses ausgeglichen.

Der Laubengang wird laut historischem Vorbild erhalten.

