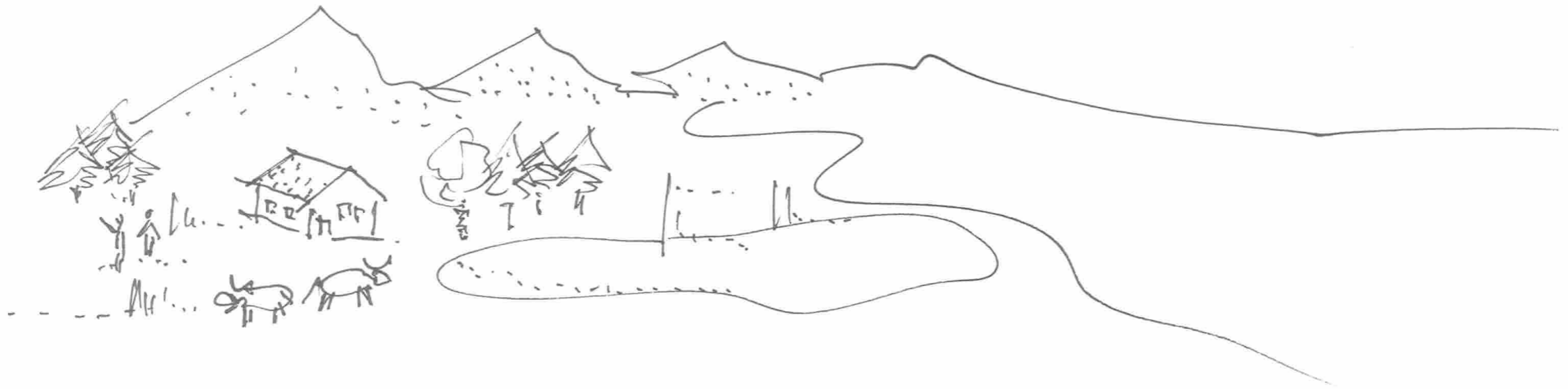


Warum sind Unterschiede so wichtig?

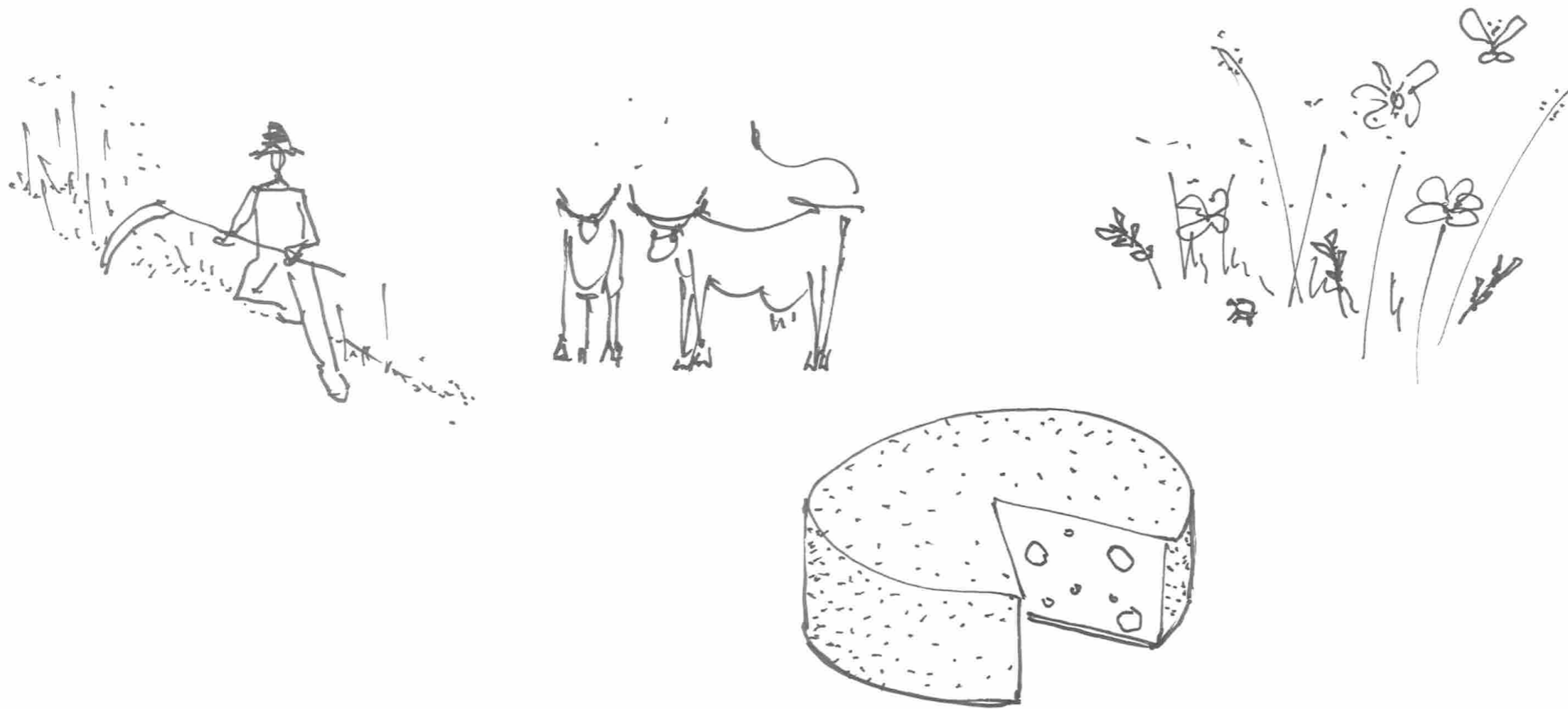




Natur oder Kulturlandschaft?



Was sind Qualitäten der Räume am Rand?

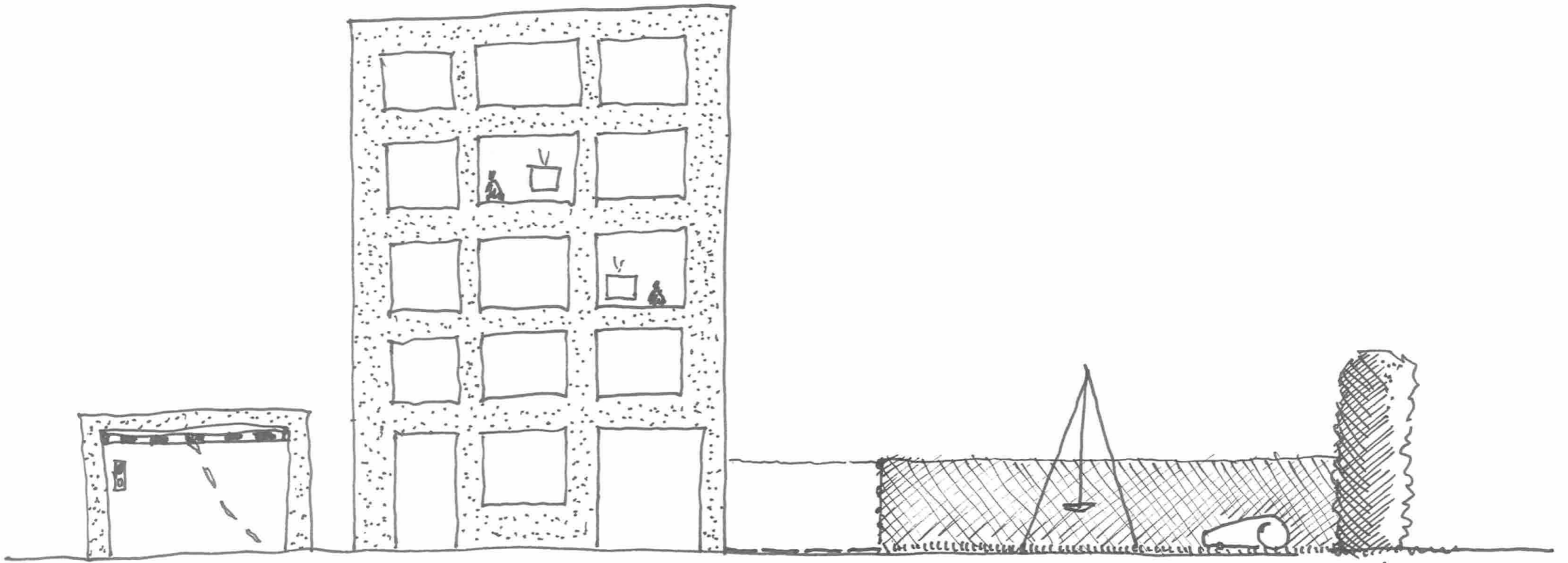


Wie steigern wir die Qualität?





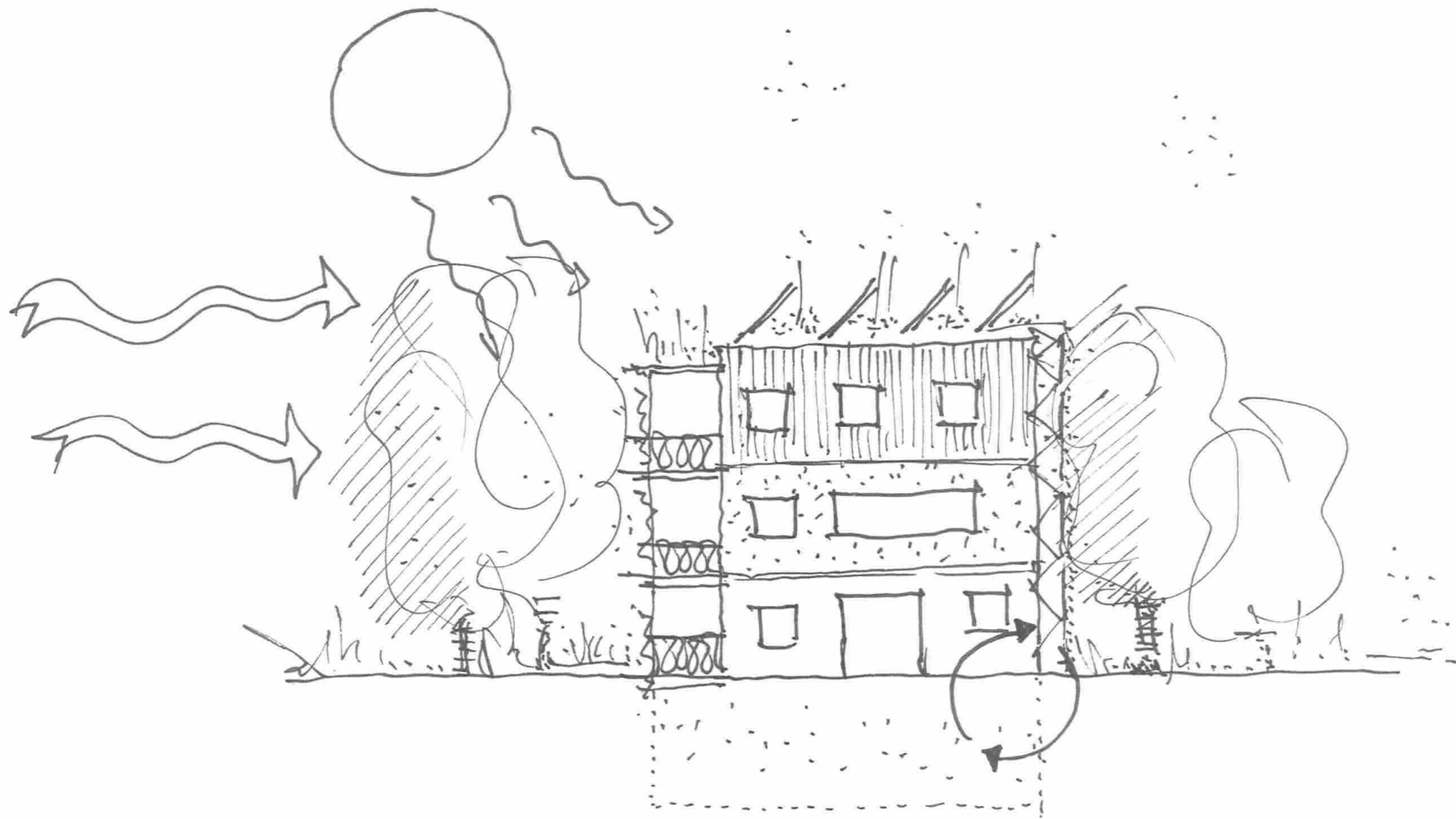
Kann Gebautes die Biodiversität steigern?



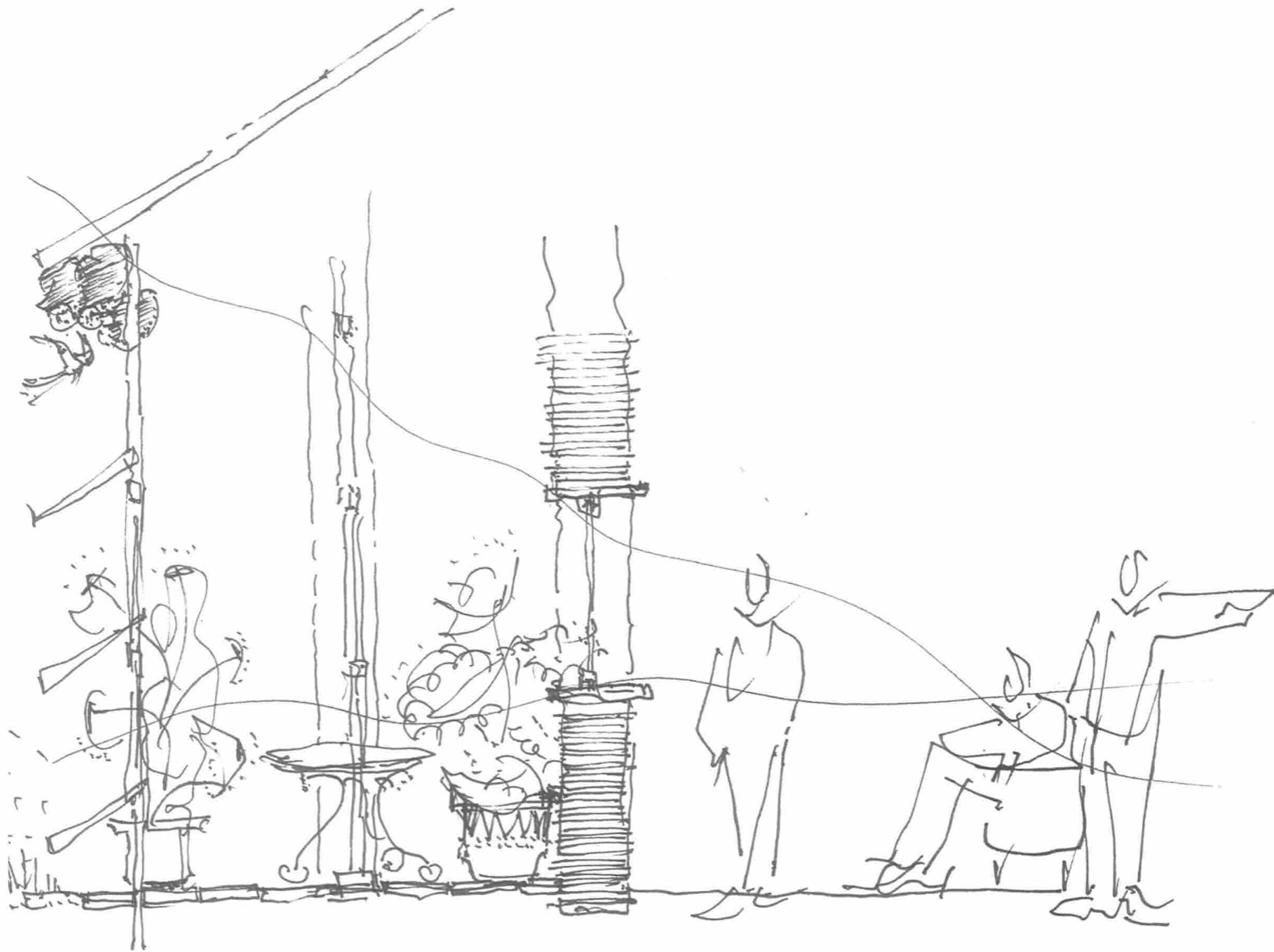
Wann ist die Grenze zu hart?







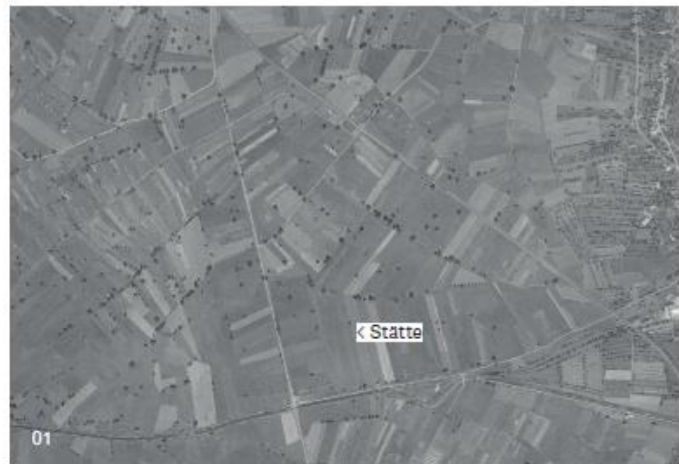
Wie können wir Schwellen bauen?



Atmosphäre im Übergang



Haberkorn Garten



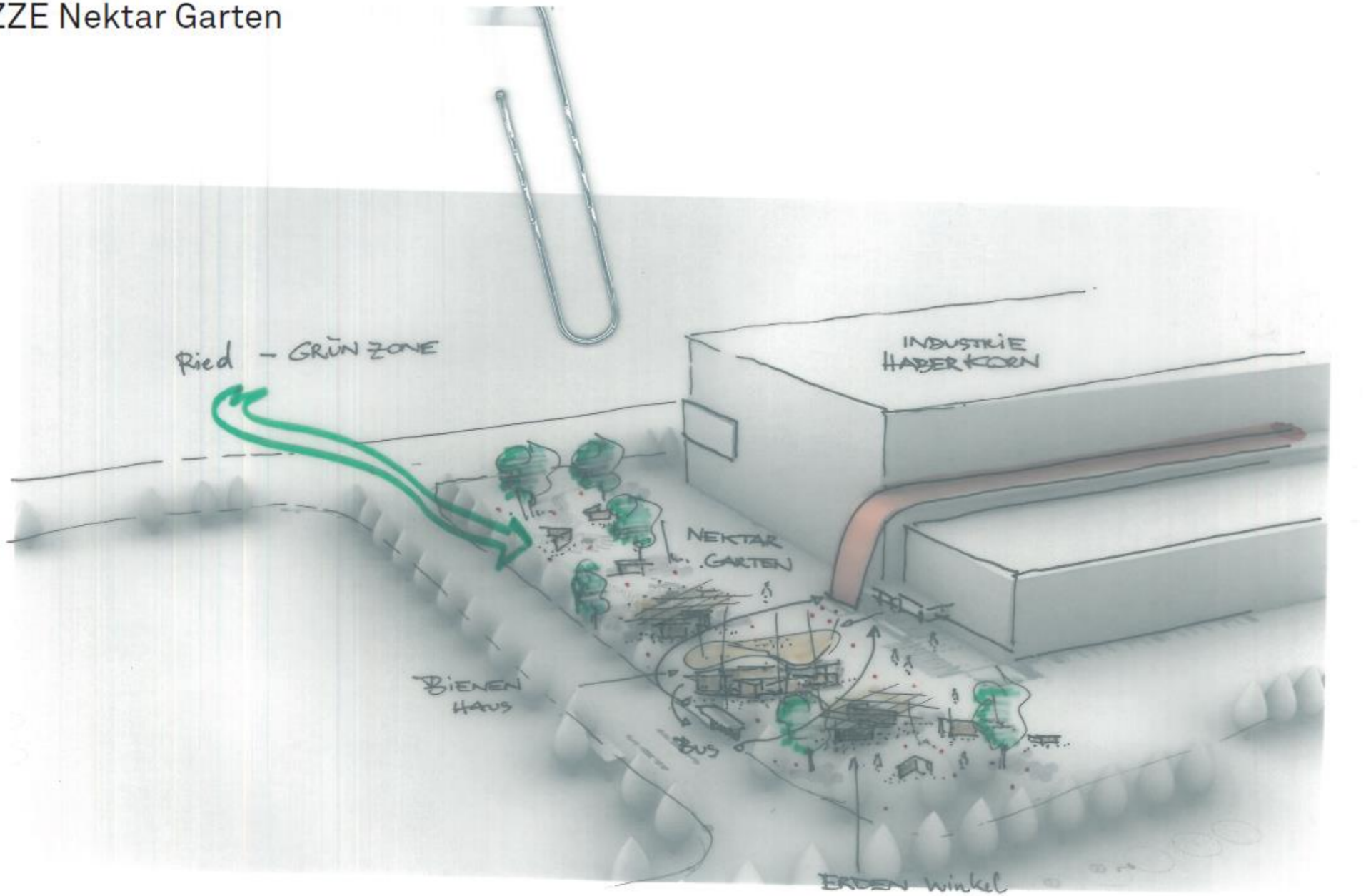
KONTEXT

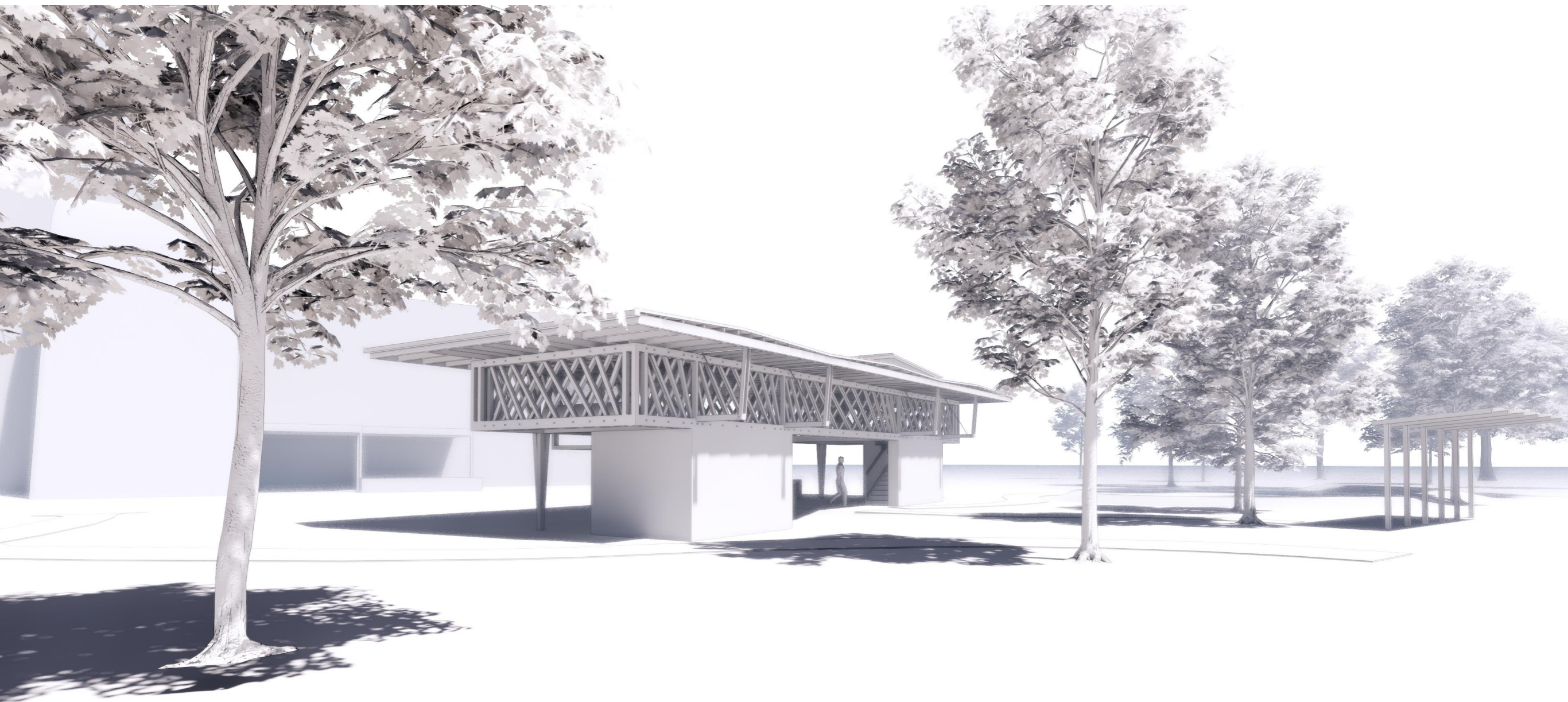
Die Firma Haberkorn liegt an der Landesgrünzone. Wie könnte man es schaffen Industrie und Natur näher zusammen zu bringen?

- 01. 50er
- 02. 70er
- 03. 80er
- 04. 90er
- 05. 2001
- 06. 2006
- 07. 2012
- 08. 2018

0m | 200m | 400m 1:20 000 @ A3

SKIZZE Nektar Garten









HABERKORN







**form
follows
crisis**



RASTER

Das der Fassade vorgestellte Gerüst mit Balken und integrierten Haken trägt die Himmelsgärten und kann individuell angeeignet werden. Durch Rankseile können grüne Zimmer entstehen. Im Zuge der Besiedelungsbegleitung werden Begrünungsvarianten mit den Bewohner*innen erarbeitet. Sonnensegel sorgen für zusätzliche Beschattung und es bleibt Platz für Wäscheleinen, Hängematten und Lichterketten.



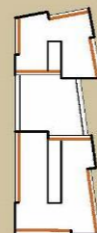
KLIMAZONE

Raster, Begrünung und Lehmwand erzeugen eine eigene Klimazone - ein behagliches Mikroklima. Auskragungen sorgen für Verschattung im Sommer, eine Begrünung kühlt zusätzlich. Durch die thermische Trägheit der Stampflehmwand gibt sie auch in der Übergangszeit wohlige Wärme ab. So ist eine ganzjährige Aufenthaltsqualität sichergestellt.



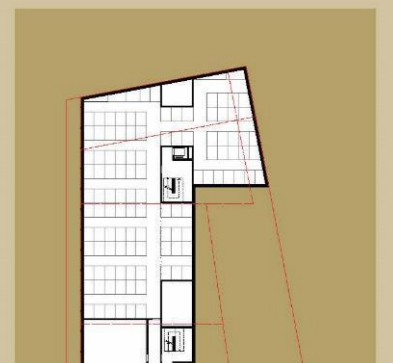
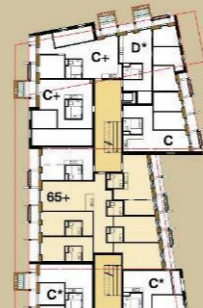
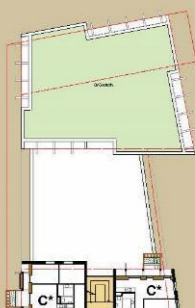
HIMMELSGARTEN

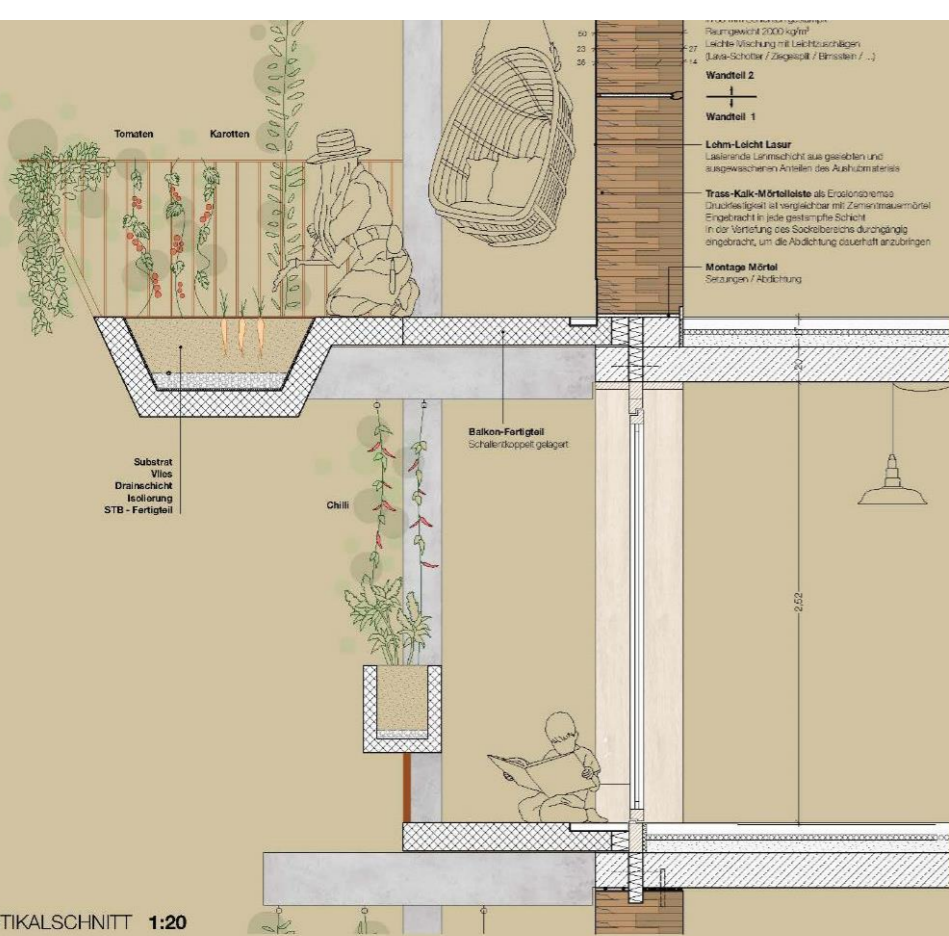
Bodenebene Grünflächen am Balkon können durch den tiefen Aufbau als Wiese, Blumen- oder Gemüsebeet gestaltet werden. So hat jede Wohnung ihren eigenen Schrebergarten.



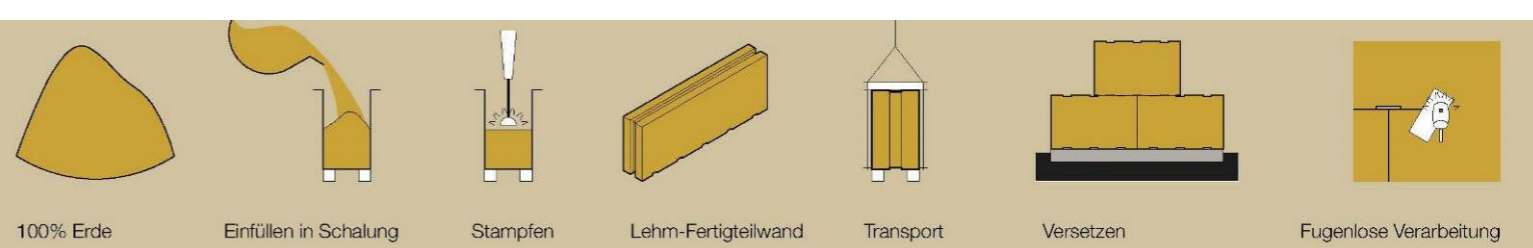
ERDWAND

Hinsichtlich Behaglichkeit, Resilienz und Ökologie ist Stampflehm als Material am besten geeignet. Durch seine feuchtigkeitsregulierende Wirkung schafft Stampflehm ein ideales Innenraumklima. Durch seine thermische Trägheit ist Stampflehm sehr klimaresilient: im Sommer hält er Innenräume kühl, im Winter speichert er die Wärme. In ökologischer Hinsicht ist Stampflehm unübertroffen. Größtenteils kann der Aushub vor Ort verwendet werden, das Material ist zu 100 Prozent recycelbar.

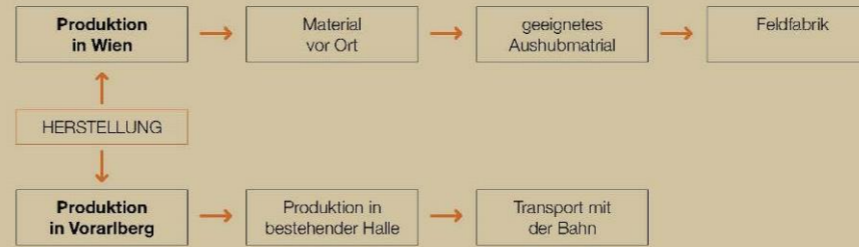




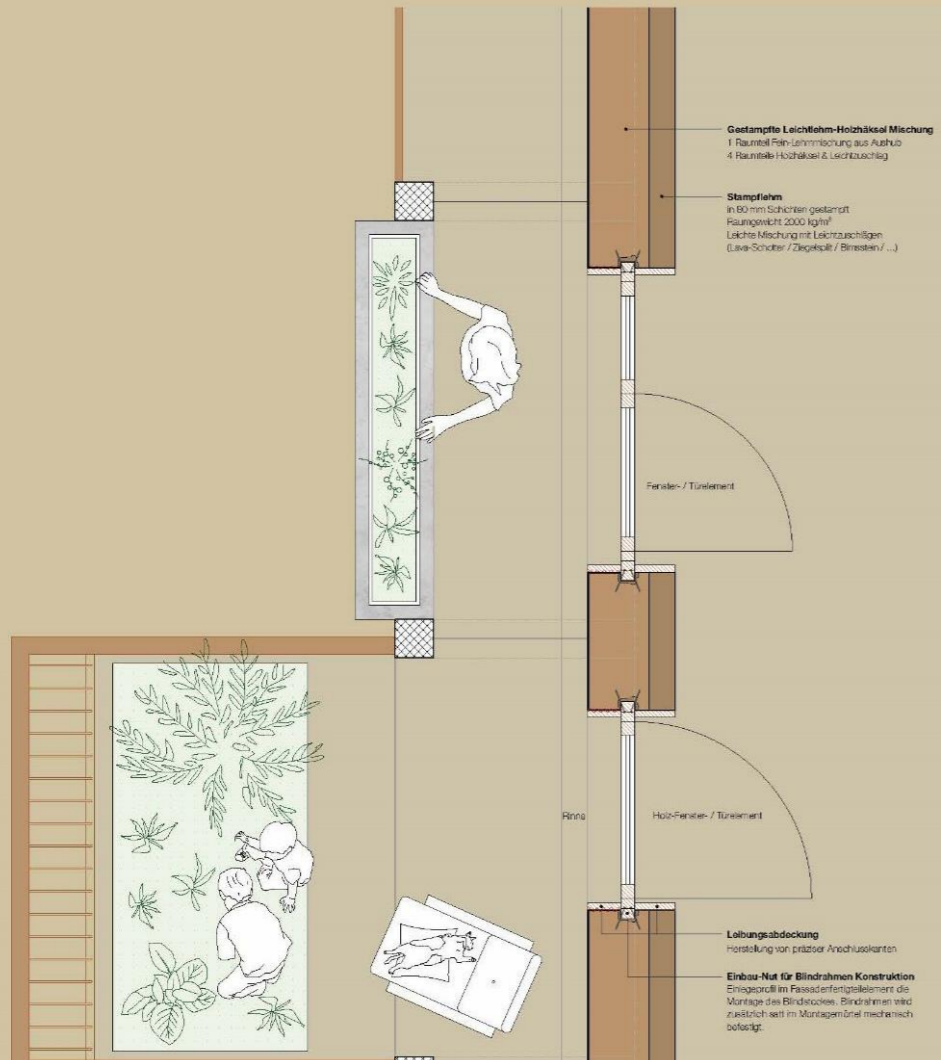
VERTIKALSCHNITT 1:20

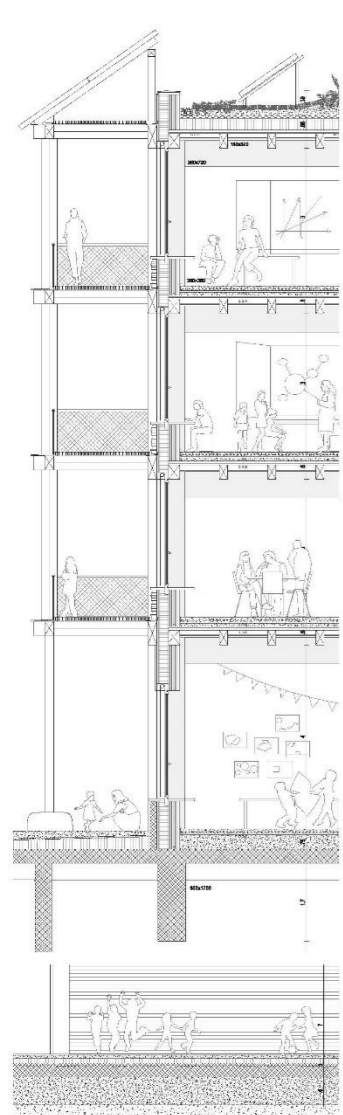


PRODUKTION

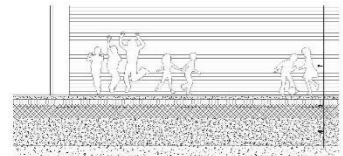


Das Bauen mit Stampflehm als **nachwachsender und lokaler Baustoff** erzeugt nicht nur einen nachhaltigen und bauphysikalisch sinnvollen Wandaufbau, sondern auch eine besondere Begünstigung für die **Behaglichkeit des Wohnraums**. Als Fassaden-Bauteil ist diese hochwertige Masse **sowohl von innen als auch von außen als identifikationsstiftender Mehrwert** sichtbar. Mit **ökonomischen Produktionskonzepten und nachhaltigen Grundmaterialien in lokaler Verfügbarkeit** kann die Herstellung dieser hochwertigen Bauteile in moderne und komplexe Bauabläufe integriert werden.





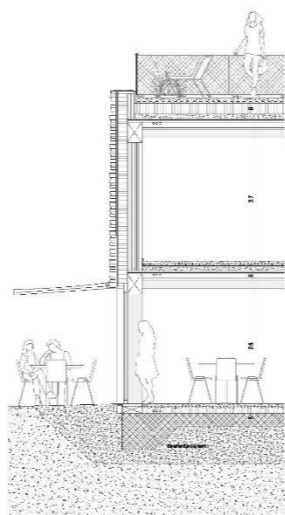
- 200 mm Mineralwolle (ISO 100) ...
- 100 mm Zementstreichputz ...
- 100 mm Beton-Deckplatte ...
- 100 mm Beton-Deckplatte ...
- 100 mm Beton-Deckplatte ...
- 100 mm Beton-Deckplatte ...
- 100 mm Beton-Deckplatte ...
- 100 mm Beton-Deckplatte ...



- 200 mm Mineralwolle ...
- 100 mm Zementstreichputz ...
- 100 mm Beton-Deckplatte ...
- 100 mm Beton-Deckplatte ...
- 100 mm Beton-Deckplatte ...
- 100 mm Beton-Deckplatte ...
- 100 mm Beton-Deckplatte ...
- 100 mm Beton-Deckplatte ...



Lehmboden als Speichermasse aufgrund notwendiger Versiegelung und da wartungsaufwendig ungunstig - Wir überlegen derzeit den Lehm in den Decken zu verwenden ähnlich dem Prinzip "Hortus". Basel. Dazu sind wir im Gespräch mit ZPF, die die Decken im Hortus mitentwickelt haben...



Schule Konstruktionschnitt und Fassade 150 0 0.5 1 2 4



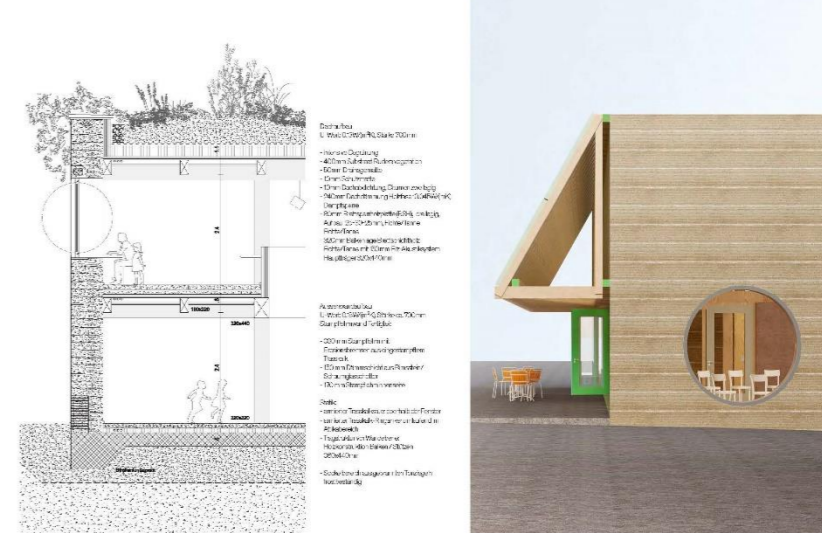
Atelier Konstruktionschnitt und Fassade 150 0 0.5 1 2 4

Lehm-Fassade

Aufgrund der besonderen klimatischen Bedingungen der Tiefe sind die Fassaden der Gebäude im Inneren zu versiegeln, um die Feuchtigkeit im Inneren zu halten und die Luftfeuchtigkeit im Inneren zu halten. Die Lehm-Fassade ist eine gute Wahl, um dies zu erreichen, da Lehm eine natürliche Feuchtigkeit speichert und abgibt, was zu einer angenehmen Innentemperatur führt. Die Lehm-Fassade ist auch eine gute Wahl, um die Luftfeuchtigkeit im Inneren zu halten, da Lehm eine natürliche Feuchtigkeit speichert und abgibt, was zu einer angenehmen Innentemperatur führt.

Lehm - Boden

In einem Gebäude können Lehmdecken zum Einsatz kommen, um die Feuchtigkeit im Inneren zu halten und die Luftfeuchtigkeit im Inneren zu halten. Die Lehm-Decken sind eine gute Wahl, um dies zu erreichen, da Lehm eine natürliche Feuchtigkeit speichert und abgibt, was zu einer angenehmen Innentemperatur führt. Die Lehm-Decken sind auch eine gute Wahl, um die Luftfeuchtigkeit im Inneren zu halten, da Lehm eine natürliche Feuchtigkeit speichert und abgibt, was zu einer angenehmen Innentemperatur führt.



Treff Konstruktionschnitt und Fassade 150 0 0.5 1 2 4

Materialität

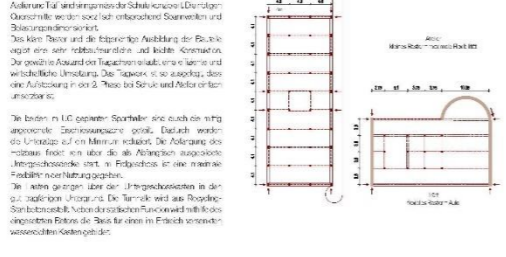
Das Projekt ist ein Materialprojekt. Die Architektur des Projekts wird durch die Materialität der Gebäude geprägt. Die Gebäude sind aus Lehm gebaut, was eine natürliche Feuchtigkeit speichert und abgibt, was zu einer angenehmen Innentemperatur führt. Die Lehm-Fassade ist eine gute Wahl, um die Luftfeuchtigkeit im Inneren zu halten, da Lehm eine natürliche Feuchtigkeit speichert und abgibt, was zu einer angenehmen Innentemperatur führt.



Die Absicht ist es, die Orte für das Lernen, den Sport und die Freizeit zu verbinden. Die Gebäude sind aus Lehm gebaut, was eine natürliche Feuchtigkeit speichert und abgibt, was zu einer angenehmen Innentemperatur führt.

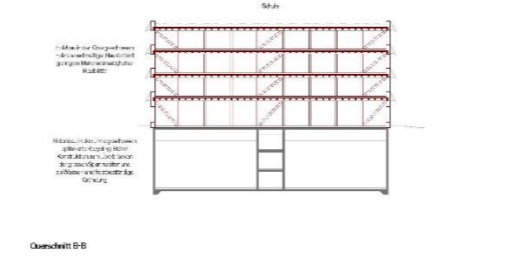
Tragwerk

Das Tragwerk des Gebäudes ist ein Stahlbetontragwerk. Die Gebäude sind aus Stahlbeton gebaut, was eine hohe Tragfähigkeit und Stabilität bietet. Die Lehm-Fassade ist eine gute Wahl, um die Luftfeuchtigkeit im Inneren zu halten, da Lehm eine natürliche Feuchtigkeit speichert und abgibt, was zu einer angenehmen Innentemperatur führt.



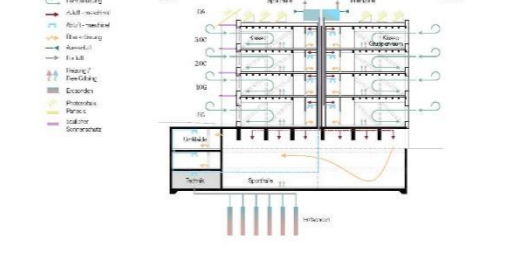
Kosten

Die Kosten des Projekts sind relativ gering. Die Gebäude sind aus Lehm gebaut, was eine natürliche Feuchtigkeit speichert und abgibt, was zu einer angenehmen Innentemperatur führt. Die Lehm-Fassade ist eine gute Wahl, um die Luftfeuchtigkeit im Inneren zu halten, da Lehm eine natürliche Feuchtigkeit speichert und abgibt, was zu einer angenehmen Innentemperatur führt.



Haustechnik

Die Haustechnik des Gebäudes ist eine Kombination aus Lehm- und Lehm-Fassade. Die Gebäude sind aus Lehm gebaut, was eine natürliche Feuchtigkeit speichert und abgibt, was zu einer angenehmen Innentemperatur führt. Die Lehm-Fassade ist eine gute Wahl, um die Luftfeuchtigkeit im Inneren zu halten, da Lehm eine natürliche Feuchtigkeit speichert und abgibt, was zu einer angenehmen Innentemperatur führt.



Brandschutz

Der Brandschutz des Gebäudes ist ein wichtiger Aspekt. Die Gebäude sind aus Lehm gebaut, was eine natürliche Feuchtigkeit speichert und abgibt, was zu einer angenehmen Innentemperatur führt. Die Lehm-Fassade ist eine gute Wahl, um die Luftfeuchtigkeit im Inneren zu halten, da Lehm eine natürliche Feuchtigkeit speichert und abgibt, was zu einer angenehmen Innentemperatur führt.

KLIMAFITTES QUARTIER

Das Projekt verpflichtet sich zu einem **nachhaltigen und zeitgemäßen Umgang** mit vorhandenen Ressourcen. Eine Besonderheit liegt in einer **bewussten Vernetzung der Generationen** – auch ältere Menschen sollen in der Kurbadstraße alle Voraussetzungen finden, um optimal in einen neuen Lebensabschnitt zu starten.

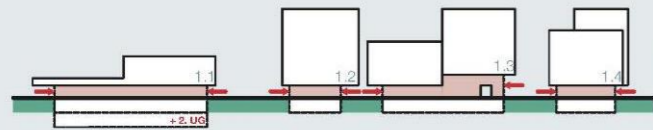
Auf Zehenspitzen durchs Quartier - schlanke und aktive Sockelzone

Mit der **Ressource Boden** wird bewusst sparsam umgegangen. Die Fußabdrücke der Gebäude werden im Vergleich zum Qualitätskatalog deutlich reduziert, um mehr unversiegelte Fläche zu generieren.

Der Nahversorger wird anstelle des derzeitigen Parkplatzes errichtet. Das Dach wird intensiv begrünt und dient dem **nahrhaften Quartier als Produktionsfläche**. Eine **zweigeschossige Tiefgarage** unter dem Nahversorger verkleinert zusätzlich den Fußabdruck und rettet Bestandsbäume. Zudem sind auch weitere neue Baumpflanzungen vorgesehen. Die Unterkellerung findet nur direkt unter den Gebäuden statt, die **versiegelte Fläche wird minimiert**.

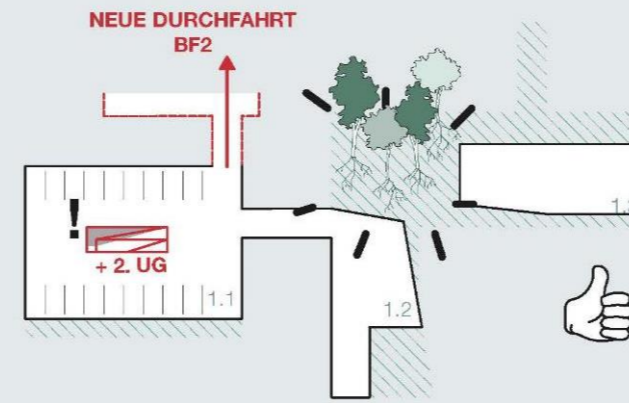
Bei den restlichen Gebäuden wird der **Mutterboden**, der für den Bau entnommen werden muss, auf die jeweiligen Dachflächen aufgebracht und **bildet das Substrat für eine intensive Begrünung** bzw. die Produktionsflächen des nahrhaften Quartiers. So werden auch andere Dächer intensiv begrünt und bieten ideale Bedingungen für eine lokale Landwirtschaft. Bodenfläche wird zurückgegeben.

Die in den Auslobungsunterlagen am Nahversorgerdach vorgesehene Positionierung des Ballspielkäfigs würde viele Nutzer:innengruppen ausschließen. Eine bewusste Positionierung des **Ballspielkäfigs im Erdgeschoss** wird gewählt, um die Themen der barrierefreien Zugänglichkeit, der Gendergerechtigkeit, der Inklusion, Einsichtigkeit, der „sozialen Kontrolle“ und des Witterungsschutzes schlüssig beantworten zu können. Zudem fördert die Positionierung im Erdgeschoss die Synergie zum Senior:innenfitness, dem Jugendklub und der Rampeanlage.



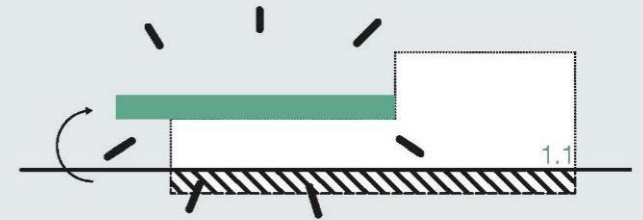
👍 + ca. 1200 m² unversiegelte Fläche

Auf Zehenspitzen durchs Quartier
schonender Umgang mit der Ressource Boden durch kleinere Fußabdrücke im Erdgeschoss



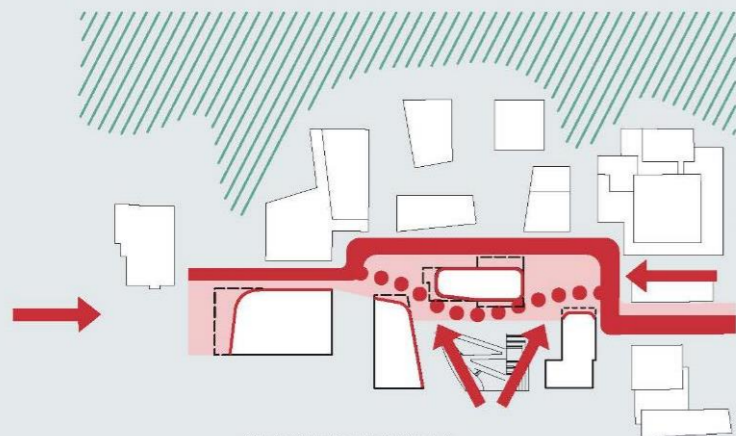
👍 + 4. Bestandsbäume

Weniger Versiegelung / Mehr Bäume
Eine 2-geschossige Tiefgarage unter dem Nahversorger verkleinert zusätzlich den Fußabdruck und rettet Bestandsbäume

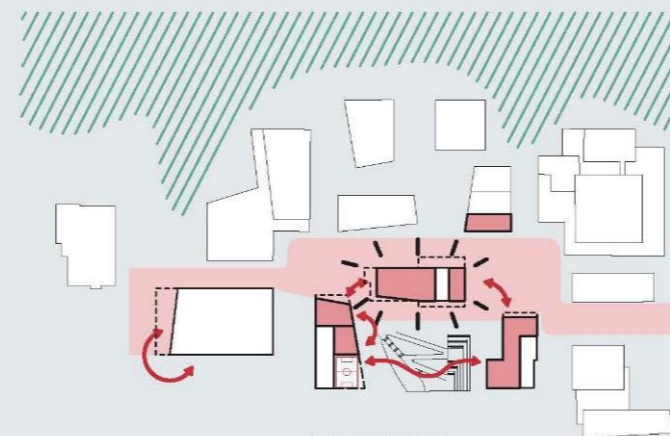


👍 + ca. 840 m² fruchtbare Fläche am Dach

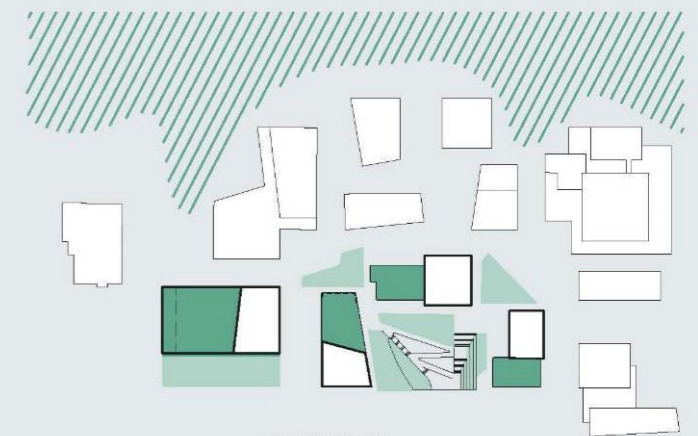
Unversiegelte Fläche am Dach
Das Dach vom Nahversorger wird zur Gänze intensiv begrünt und bietet daher ideale Bedingungen für eine lokale Landwirtschaft



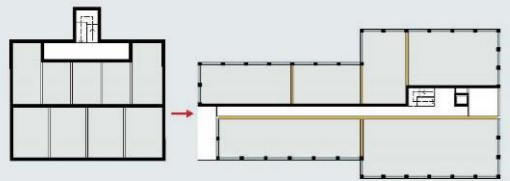
Aufweitung Flaniermeile / Leitplanken
Die Flaniermeile weitet sich auf und schmiegt sich um das Grätzhaus. Die Gebäude und deren Formgebung leiten - analog zu Leitplanken - durchs Quartier.



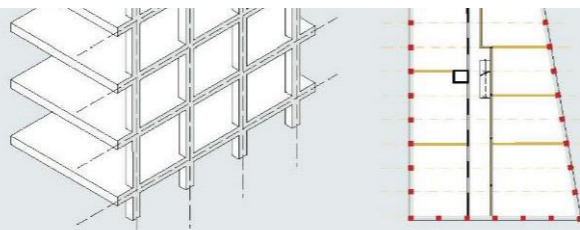
Grätzhaus & Synergien
Das Grätzhaus als zentrales Gebäude inmitten der Flaniermeile - strahlt aus und zieht an - mittels Gemeinschaftsraum und Kulturvermittlung für Jung und Alt. Synergien gibt es zwischen den einzelnen Angeboten und Funktionen z.B. Nahversorger und produktive Dachlandschaft, Senior- und Jugendklub, Ballspielkäfig und Senior:innenfitness, Kulturvermittlung und Generationenklub, ...



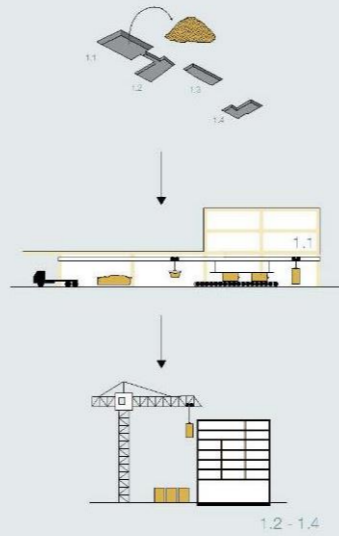
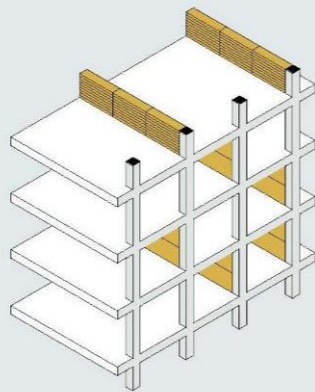
lokale Landwirtschaft
produktive Dachflächen, Fassaden und die Landschaft selbst bieten bewirtschaftbare Flächen und Nährboden fürs nahrhafte Quartier



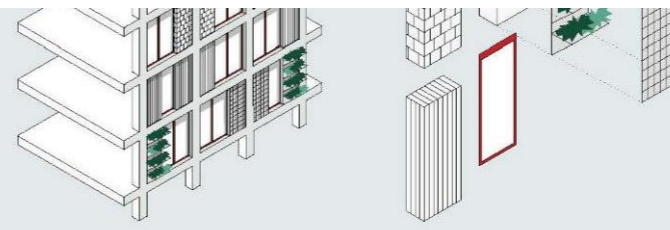
Neue Generation Gründerzeithaus
 langlebig in der Grundstruktur, aber anpassbar
 und flexibel hinsichtlich neuen Gegebenheiten



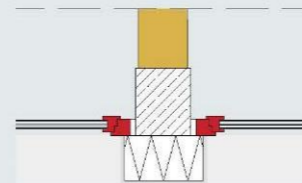
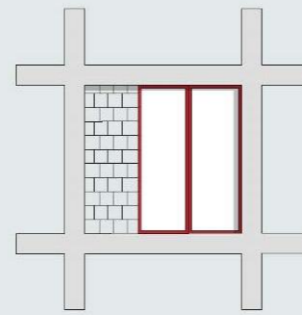
robustes und langlebiges Tragwerk
 ein Regal aus STB-Stützen und Decken schafft ein zukunftsfähiges Gerüst.
 Die möglichst vorgefertigten STB-Elemente binden das verbrauchte CO2 für lange Zeit.



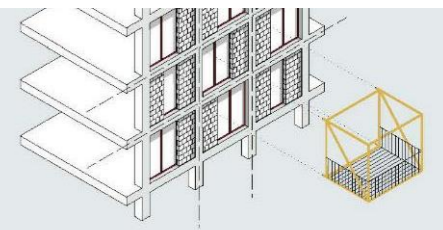
Nachhaltiger Ausbau - Kooperation mit LehmTonErde
 Bauteile aus Lehm - Stampflehmelemente lokal hergestellt in Feldfabrik oder Transport per Bahn
 maximale Ausnutzung an vor Ort vorhandenen Ressourcen



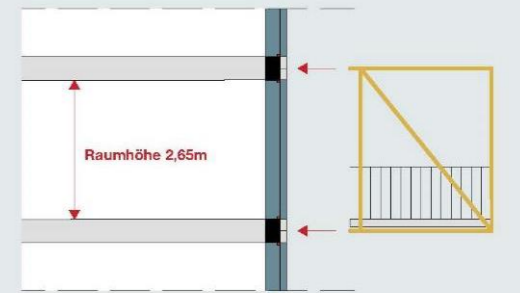
Modulares Fassadensystem
 Das Gerüst wird mit Fenster- und Fassadenelementen z.B. aus Ziegel, Holz, mit PV-
 Paneelen oder begrünten Elementen aufgefüllt und kann bei Bedarf leicht
 ausgetauscht werden. Somit bleibt das Gerüst offen für Innovation und für zukünftige
 Entwicklungen.



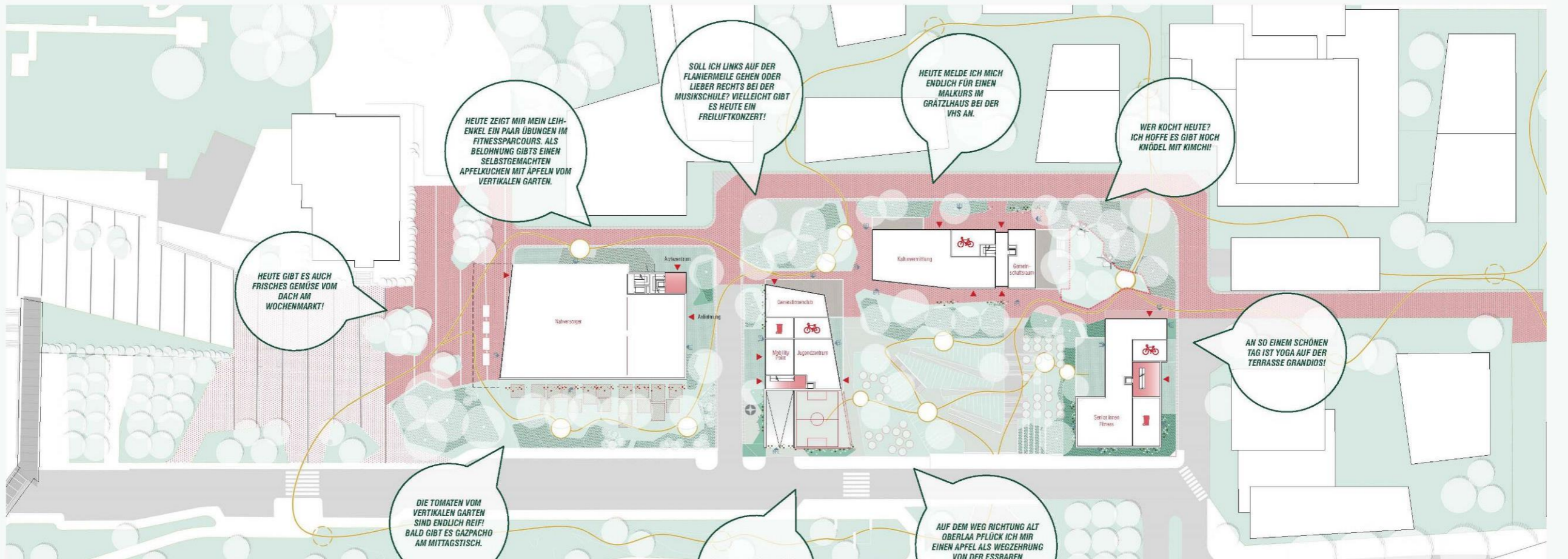
zukunftsfähiges Fassadensystem
 STB-Regal wird mit modularen Fassadenelementen ausgefüllt



Modulare Freiräume
 die wohnungsbezogenen Freiräume als modulares Holzskelett
 werden lediglich punktuell an der Fassade befestigt, um
 zukünftige Veränderungen zu ermöglichen ohne die
 Grundstruktur/das Regal zu zerstören



wohnungsbezogene Freiräume
 können beliebig ausformuliert und ausgestattet werden -
 z.B. als Grüne Oase, als Strandhäuschen oder als Energiebalkon





Lebendig?