

# Klimaneutral und resilient bauen! Verändert klimaneutrales Bauen die Architektur?

Wolfgang Amann



Institut für Immobilien, Bauen und Wohnen GmbH  
PF 2, A 1020 Wien  
+43 1 968 6008  
office@ibw.at  
[www.ibw.at](http://www.ibw.at)

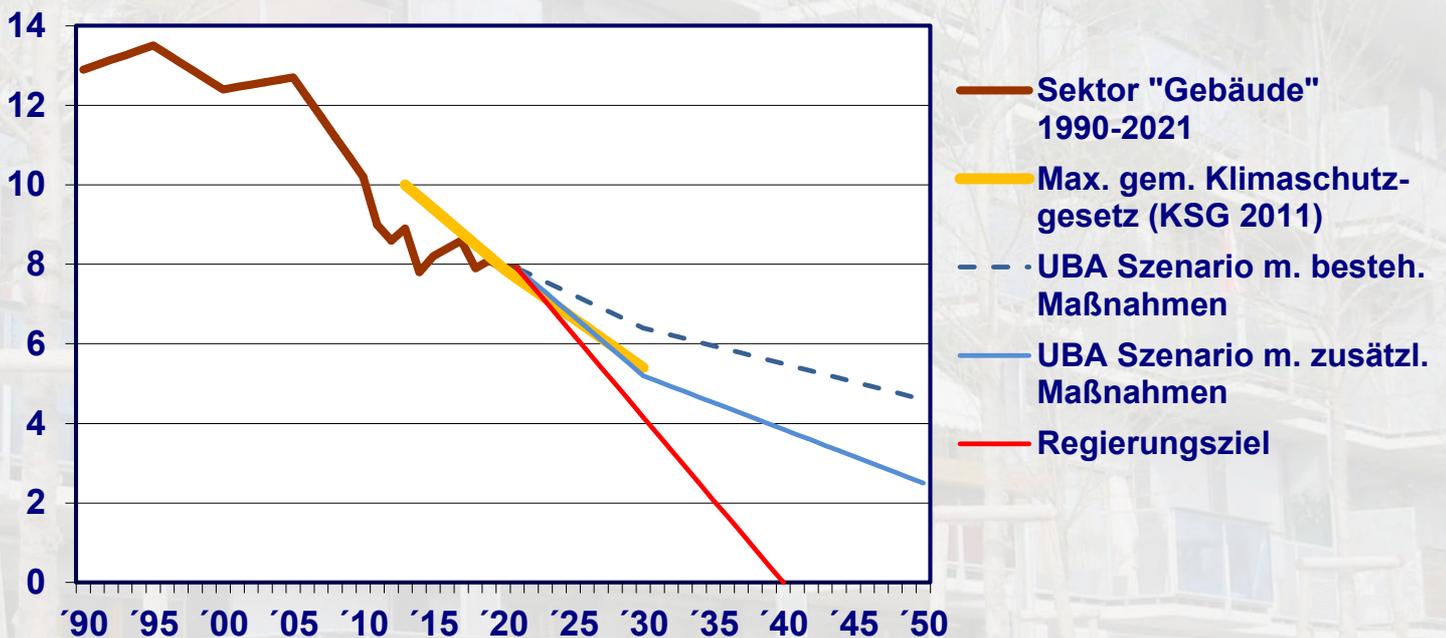
## Was kommt auf uns zu – EU-Recht

- Übereinkommen von Paris 2015
- Europäisches Klimagesetz 2021
- Entwurf einer neuen EU-Gebäuderichtlinie (12/2021)
- ab 2026 Einbezug von Gebäuden in das EU-Emissionshandelssystem
- Verschärfung der Erneuerbare-Energien-Richtlinie
- Verschärfung der Energieeffizienzrichtlinie
- Verschärfung der Lastenteilungsverordnung
- ESG-Regeln (Environmental/Social/Governance)
- EU-Taxonomie
- REPowerEU für raschen Ausstieg aus Öl und Gas aus Russland: Diversifizierung der Energieversorgung, Energiesparen, beschleunigte Umstellung auf saubere Energien, Finanzierungen

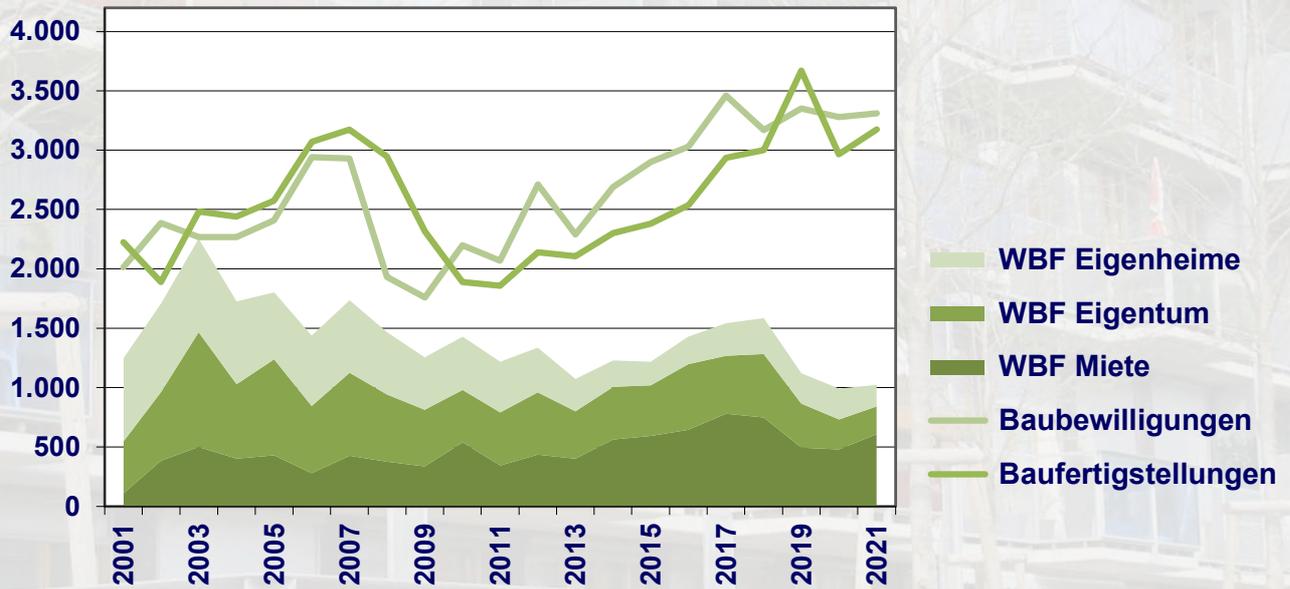
# Was kommt auf uns zu – Umsetzung in Österreich

- **Ordnungsrecht (EWG, in Koordination)**
  - Verbot Einbau Ölkessel im Neubau (2020)
  - Verbot Einbau Gaskessel im Neubau (geplant ab 2023)
  - Erneuerbaregebot bei Austausch defekter Öl-/Kohleheizungen (geplant ab 2023)
  - Stilllegungsverpflichtung altersabhängig für Öl-/Kohleheizungen (geplant ab 2025)
  - Zeitlich verzögerter analoger Ausstiegspfad für Gasheizungen
  - Stilllegung aller Öl- und Gasheizungen bis 2035/2040
  - Strikte Handhabung von Ausnahmen
- **Bisherige wohnrechtliche Reformen**
  - WGG-Reform 2019/22
  - WEG-Reform 2022
- **Nötige weitere wohnrechtliche Anpassungen**
  - Duldungspflichten
  - Kostenteilung
- **Förderungen**

# Was kommt auf uns zu? THG-Emissionen Sektor „Gebäude“ (Mio. t CO<sub>2</sub>eq)

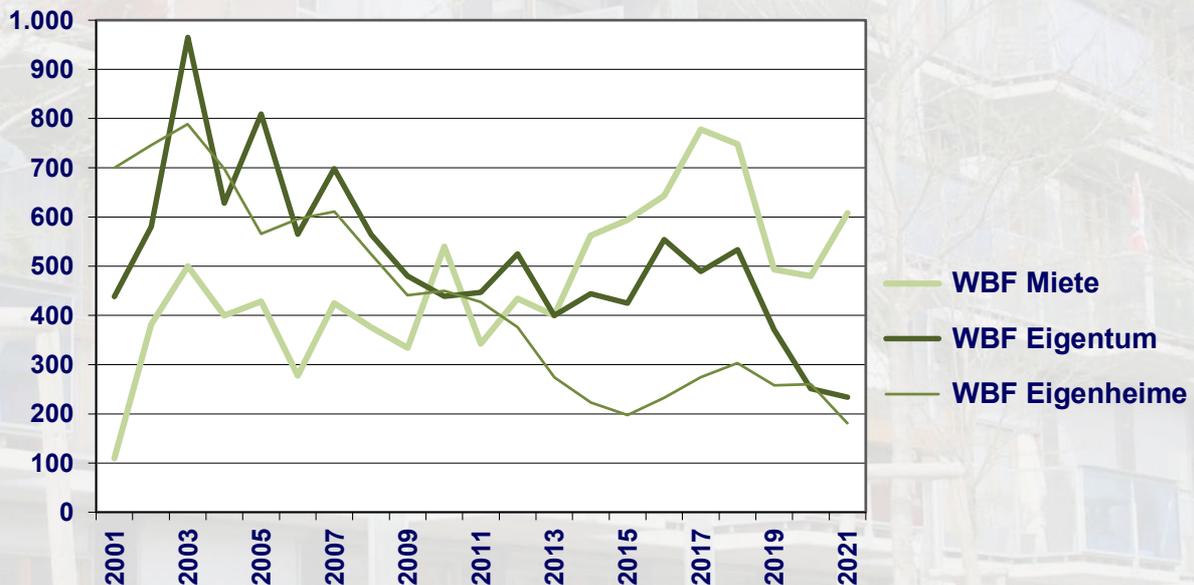


# Was kann die Wohnbauförderung? Baubewilligungen, Fertigstellungen, Förderzusicherungen



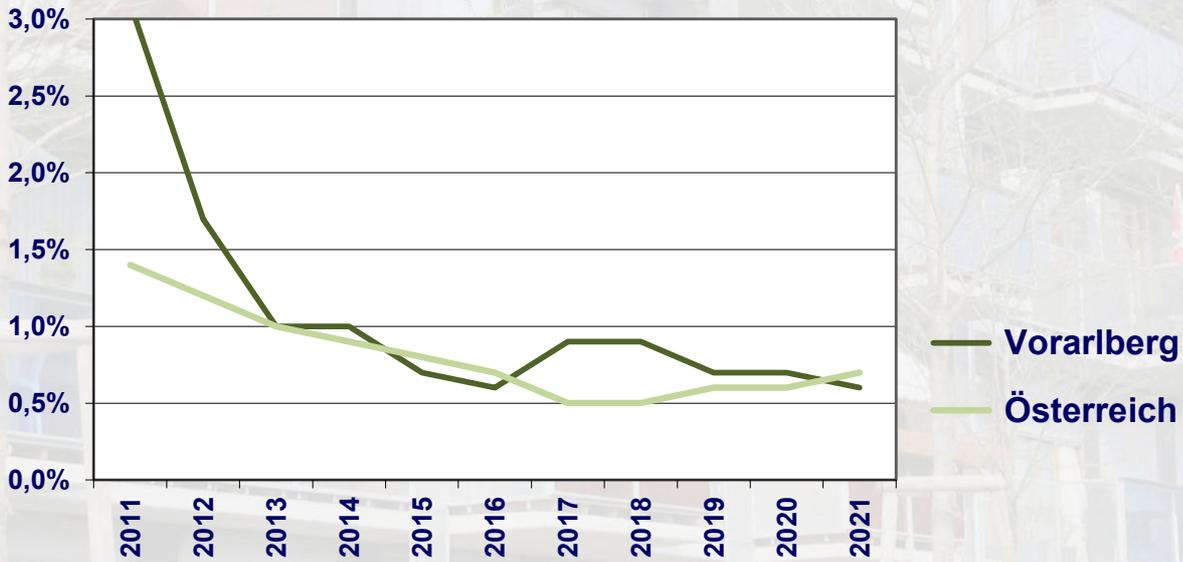
Quellen: IIBW, BMF, Land Vorarlberg

# Was kann die Wohnbauförderung? Förderzusicherungen nach Marktsegmenten



Quellen: IIBW, BMF, Land Vorarlberg

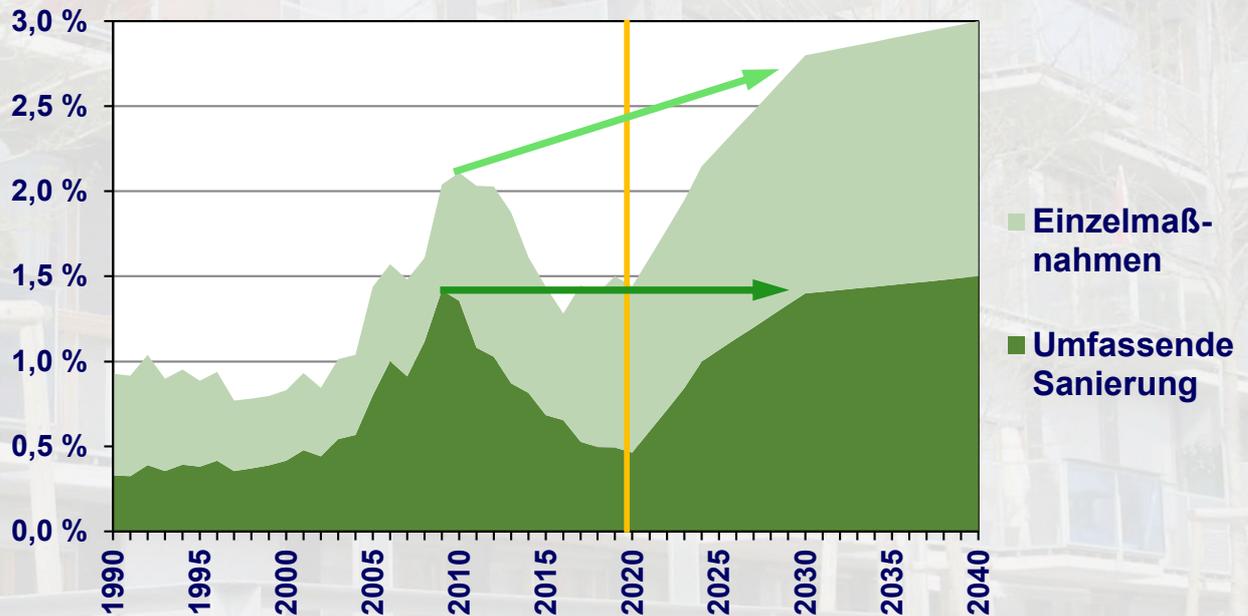
# Was kann die Wohnbauförderung? Sanierungsrate gefördert



Quellen: IIBW&Umweltbundesamt

# Wo müssen wir hin?

Umfassende Sanierungsäquivalente gesamt  
(Anteil pro Jahr bezogen auf alle Wohnungen)



Quelle: Szenario: IIBW; bisherige Raten: IIBW&Umweltbundesamt, 2021

# Herausforderung für die Architektur

- Weniger Neubau – mehr Sanierungen und Bestandsverdichtungen
- Klimaneutralität in Zusammenschau mit
  - Quartiers- und Raumentwicklung
  - Verkehr
  - Biodiversität
  - soziale Nachhaltigkeit
  - öffentliche Finanzen
  - Langlebigkeit
- Klimaneutralität als technische Grundlage oder Gestaltungselement?

# Was begünstigt Nachhaltigkeit und Dauerhaftigkeit?

Wenn wir wollen, dass etwas Bestand hat  
sorgen wir für Schönheit  
nicht für Effizienz

(Nicolás Gómez Dávila)

... das lassen wir mal so stehen ...



IIBW

Institut für Immobilien  
Bauen und Wohnen GmbH

**FH-Doz. Dr. Wolfgang Amann**

Geschäftsführer, gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

1020 Wien, PF 2

T: +43(0) 1 968 6008

M: + 43(0) 664 918 11 41

[amann@iibw.at](mailto:amann@iibw.at)

[www.iibw.at](http://www.iibw.at)