



economicum

Mehrfamilienhaus RIVA: Gesamtkonzept zur Reduktion der Kosten

Dipl.-Ing. FH Architekt Oliver Baldauf

28.05.2014



Wohnanlage RIVA Wälderstraße



Wohnanlage Fellentorstraße

Anzahl
Wohneinheiten 9 Wohneinheiten
jeweils 3 Zimmer Whg.

Brutto-Grundfläche 790 m²

Brutto-Volumen 2.320 m³

Anzahl
Wohneinheiten 9 Wohneinheiten
2 und 3 Zimmer Whg.

Brutto-Grundfläche 1.080 m²

Brutto-Volumen 3.125 m³



Baumschlager
Hutter
Partners



Wohnanlage RIVA Wälderstraße



Wohnanlage Fellentorstraße

PKW Stellplätze

Carport

9 Stellplätze

3 Abstellplätze zusätzlich

Tiefgarage

10 Stellplätze

8 Abstellplätze zusätzlich

Baumschlager
Hutter
Partners



Wohnanlage RIVA Wälderstraße



Wohnanlage Fellentorstraße

Lager- und
Nebenräume

keine Unterkellerung

61,50 m² BGF für
multifunktionale Kabanen

Neben- und Technikräume
ca. 10 m² BGF

440 m² BGF für
Unterkellerung mit Tiefgarage

70 m² BGF im
Untergeschoss für
monofunktionale Kellerräume

30 m² BGF im Untergeschoss
für Neben- und Technikräume



Baumschlager
Hutter
Partners



Wohnanlage RIVA Wälderstraße



Wohnanlage Fellentorstraße

Balkon- und
Terrassenflächen

6 m² Balkonflächen in den
Obergeschossen

290 m² Balkon- und
Terrassenflächen in allen
Geschossen

Baumschlager
Hutter
Partners



Wohnanlage RIVA Wälderstraße



Wohnanlage Fellentorstraße

Wohngrößen

3 Zimmer Whg. mit
durchschnittlich 62 m² WNF

3 Zimmer Whg. mit
durchschnittlich 75 m² WNF



Baumschlager
Hutter
Partners



Wohnanlage RIVA Walderstrae



Wohnanlage Fellentorstraße

Bauliche
Maßnahmen

kein Lift/Schacht vorgesehen

8-Personen-Lift

kein Estrich

Zementstrich

Heizkorper

Fußbodenheizung

Bauzeit

6 Monate

18 Monate

Baumschlager
Hutter
Partners



Wohnanlage RIVA Walderstrae



Wohnanlage Fellentorstraße

Kosten

Die Errichtungskosten pro m² BGF
betragen 1.650 €.

Die Errichtungskosten pro m² BGF
betragen 2.530 €.

kein Keller - 150 €/ m²

Balkone - 175 €/ m²

kein Estrich - 42 €/ m²